



ITT.6210.2003.2020

Kraków, dnia 30 października 2020r.

Inwestor: Gmina Miejska Kraków
Zespół Szkół nr 2 w Krakowie
ul. Grochowa 23
30-731 Kraków

Wnioskodawca: Pan Piotr Czech CZEGEKO Sp. z o.o.
pl. Sikorskiego 2
31-115 Kraków

INFORMACJA TECHNICZNA

Dotyczy: przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnych

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (dalej MPWiK S.A.) działając na podstawie art. 23 ust. 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz w odpowiedzi na wniosek w sprawie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla **projektowanego budynku użyteczności publicznej na działkach nr 219/8, 219/7, 219/9 obr. 28 j.ew. Podgórze przy ul. Grochowej 23 w Krakowie**, podaje:

1. Uwagi do zagospodarowania:

Z załączonych do wniosku materiałów graficznych (mapa z planowanym zagospodarowaniem terenu) wynika, że:

- a) w ramach planowanej inwestycji przewiduje się wyburzenie istniejącego budynku Grochowa 23. W związku z powyższym w dokumentacji projektowej przedstawić zakres likwidacji i uporządkowania istniejących przyłączy, poprzez które następuje obecnie dostawa wody i odbiór ścieków z ww. budynku.
- b) projektowany budynek usytuowany został kolizyjnie do odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø300mm biegnącej w działce nr 219/8, po zachodniej stronie istniejącego budynku ul. Grochowa 23. Wyjaśniamy, że na załączonej do wniosku mapie odcinek ten zinwentaryzowany jest jako koD250.

Biorąc pod uwagę, że do ww. odcinka sieci włączone są wyłącznie istniejące przyłącza kanalizacyjne z budynku Grochowa 23 (przewidzianego do wyburzenia), przedmiotową kolizję można rozwiązać przewidując likwidację koniecznego odcinka sieci. Prace związane z jego likwidacją możliwe są wyłącznie na koszt własny i we własnym zakresie Inwestora przedmiotowego budynku. Zakres likwidacji sieci przedstawić w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 8. Sposób i termin ustalić bezpośrednio z Zakładem Sieci Kanałowej MPWiK S.A. (Kraków, ul. Lindego 9)

Jednocześnie informujemy, że na trasie pozostałego zakresu sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci wodociągowej DN 100mm, przebiegających w działkach nr 219/6, 219/8 i 219/9 obr. 28

Podgórze) winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).

Ze względu bezpieczeństwa, odległość projektowanego budynku (zarówno części nadziemnej jak i podziemnej) winna wynosić min. 3,0m od sieci wodociągowej oraz 5,0m od sieci kanalizacyjnej 5,0m.

2. Doprowadzenie wody wymaga budowy przyłącza wodociągowego do jednej z sieci DN 100mm biegnących w ul. Grochowej, ul. Koziej, lub w układzie komunikacyjnym po wschodniej stronie budynku ul. Grochowa 21. Sieci te pracują w strefie zasilania o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 245,00m n.p.m.
3. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny).
4. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych (z zastosowaniem ich retencjonowania na terenie nieruchomości) wymaga budowy przyłącza lub dwóch przyłączy do sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø300mm znajdujących się w rejonie ul. Koziej i Grochowej
5. Biorąc pod uwagę warunki pracy „kolektora Płaszowskiego” (tj. głównego odbiornika ścieków i wód opadowych w tym rejonie) oraz ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej informujemy, że:
 - a) MPWiK S.A. może przyjąć do sieci jw. odprowadzanie ścieków bytowych w układzie grawitacyjnym wyłącznie z kondygnacji nadziemnych (tj. powyżej poziomu terenu istniejącego).
 - b) Układ retencyjny (zbiornik retencyjny i regulator przepływu) jak i instalacja wewnętrzna budynku winny być zabezpieczone przed przepływem zwrotnym, zgodnie z punktem nr 3.2 „Wytocznych eksploatacyjnych w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, o których mowa w punkcie nr 8 niniejszego pisma.
6. Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci (wraz z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków), zostaną wydane przez MPWiK S.A. na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci (DRUK NR ITT-3) po przedstawieniu dokumentacji projektowej w zakresie przyłączy. Do wniosku załączyć tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
7. Wniosek wraz z dokumentacją projektową złożyć w Wodociągach Miasta Krakowa – Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z opracowaniem „Wytoczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.
9. Dane dotyczące sieci oraz przyłączy będących w posiadaniu MPWiK S.A. można uzyskać Wodociągach Miasta Krakowa – Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).
10. Po zrealizowaniu uzbrojenia terenu wynikającego z treści niniejszej informacji technicznej (tj. przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego), w oparciu o warunki przyłączenia nieruchomości i dokumentację projektową, o których mowa powyżej, MPWiK S.A. gwarantuje że umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla potrzeb przedmiotowego obiektu budowlanego zostanie zawarta, po złożeniu wniosku przez przyszłych odbiorców usług.
11. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsza informacja techniczna jest ważna trzy lata od daty wydania.

Otrzymują:

2x Wnioskodawca

1x ITT aa (O/31543/2020)

Opracował: Marcin Hojnacki

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Kazimierz Rospond